

Do wynajęcia lokal użytkowy numer 4 w CTiR Delfin, Namysłów

Zarząd Namysłowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółką z Ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem **lokalu użytkowego numer 4**, położonego w budynku Centrum Turystki i Rekreacji Delfin w Namysłowie przy ulicy Marii Konopnickiej 2, na poziomie parteru

Opis lokalu:

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy zlokalizowany w budynku CTiR Delfin w Namysłowie, przy ul. Konopnickiej 2. Lokal jest gotowy do użytkowania od zaraz i doskonale nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub biurowej.

Specyfikacja lokalu:

- Łączna powierzchnia: 20,13 m²
- Wyposażenie: instalacja elektryczna, wentylacja, centralne ogrzewanie,
- Wykończenie:
 - Podłoga: płytki gresowe.
 - Ściany: pokryte białą farbą.
- Toaleta dostępna z części wspólnych, położona obok lokalu.

Atuty lokalizacji:

- Lokal znajduje się w tym samym budynku, co popularny basen, który przyciąga codziennie wielu klientów w różnym wieku, zwiększając ruch pieszy.
- Basen jest otwarty codziennie w godzinach 6:00–22:00, co sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna przez cały dzień.
- Potencjał klientów:
 - Rodziny z dziećmi, które odwiedzają basen, mogą jednocześnie korzystać z usług znajdujących się w budynku.
 - Klienci korzystający z basenu, tężni solankowej oraz okolicznych atrakcji mogą być zainteresowani dodatkowymi usługami.
 - Osoby regularnie korzystające z basenu, np. grupy fitness, kluby sportowe, szkoły pływania, chętnie odwiedzają sąsiednie lokale przed lub po zajęciach.
- **Idealne miejsce dla:**
 - Sklepów związanych z rekreacją (np. sprzedaż sprzętu sportowego, odzieży).
 - Usług zdrowotnych (np. masaże, fizjoterapia).
 - Punktów usługowych (np. fryzjer, kosmetyczka, studio tatuażu).

- **Dodatkowe zalety budynku:**

- W budynku znajduje się również przedszkole, co przyciąga rodziców i dzieci.
- Bliskość tężni solankowej – popularnego miejsca relaksu.
- W sąsiedztwie: szkoły i publiczne przedszkole.
- Ogólnodostępny parking przed budynkiem.
- Budynek monitorowany 24/7.

Warunki najmu:

- Czynsz: od 30,00 zł netto/m² miesięcznie.
- Opłaty dodatkowe: ryczałt za media oraz sprzątnięcie części wspólnych – 150,00 zł netto miesięcznie.
- Możliwość zawarcia odrębnej umowy na umieszczenie reklamy lub szyldu.
- Umowa najmu: na okres 1 roku z możliwością przedłużenia.

Dodatkowe atuty:

- Lokal gotowy do użytkowania od zaraz.
- Atrakcyjna lokalizacja w budynku z dużym ruchem pieszym, generowanym przez odwiedzających basen i inne usługi.
- Duży potencjał klientów dzięki różnorodności odwiedzających: dzieci, rodzice, sportowcy, osoby dbające o zdrowie i kondycję.

Proces przetargowy:

- **Miejsce składania ofert:** Sekretariat NOSIR sp. z o.o., ul. Konopnickiej numer 2, 46-100 Namysłów.
- **Otwarcie ofert:** 22 stycznia 2025 r., godz. 12:00.
- **Informacja o wynikach:** Do godz. 15:00 tego samego dnia, telefonicznie i e-mailowo.

Dodatkowe uwagi:

- Zarząd Namysłowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Namysłowie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie NOSIR lub pod numerem telefonu **788222065**.
- W celu umówienia prezentacji lokalu proszę kontaktować się pod numerem telefonu **788222065**.

ZAPRASZAMY!