

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa zespołu obiektów sportowych im. Ireny Szewińskiej w Namysłowie”, składającego się ze stadionu sportowego, hali sportowo-widowiskowej i budynku noclegowego.

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna 160602 4 Namysłów miasto, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów, działki wg rejestru gruntów nr 248/3, 249/4, 250/16, 781/2.

Zamawiający zapewnia:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłowa;
- mapę do celów projektowych;
- dokumentację geotechniczną,
- dokumentację projektową budowy hali sportowo-widowiskowej wraz z przebudową stadionu miejskiego przy ul. Pułaskiego w Namysłowie.

Pozostałe dokumenty i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, a ich koszt uwzględni w cenie oferty.

Zaprojektowany stadion z obiektami winien spełniać wymogi Międzynarodowego Stowarzyszenia Federacji Lekkoatletycznych (IAAF) i Polskiego Związku Lekkiej Atletyki (PZLA) dla stadionów co najmniej IV kategorii oraz Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania spotkań co najmniej II ligi piłkarskiej.

Zaprojektowany stadion musi posiadać dwustronną widownię/trybuny (w tym co najmniej jedną zadaszoną) na co najmniej 1000 miejsc siedzących.

Zaprojektowana hala sportowo-widowiskowa musi posiadać dwustronną widownię/trybuny na co najmniej 800 miejsc siedzących.

Zaprojektowana hala sportowo-widowiskowa musi uwzględniać możliwość rozgrywania co najmniej następujących dyscyplin:

- halowej piłki nożnej,
- piłki ręcznej,
- siatkówki,
- koszykówki,
- zapasów,
- badmintonu,
- tenisa stołowego,
- gimnastyki,
- kulturystyki i fitness,
- sportów walki,
- baletu/tańca,
- halowego skoku wzwyż,
- halowego skoku o tyczce.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie informacji terenowo-prawnej, map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów, wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji (uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie zaopiniowania projektu m.in. przez rzeczoznawcę ds. ppoż., sanitarnych i innych wymaganych do realizacji inwestycji, uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, decyzji środowiskowej etc.),

- uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskania pozwolenia budowlanego na wykonanie robót,
- uzyskanie uzgodnienia projektu w Polskim Związku Piłki Nożnej dla obiektu co najmniej II ligi,
- sporządzenia planu zagospodarowania terenu,
- sporządzenie głównych rzutów poziomych i przekrojów, ewentualnie innych niezbędnych szkiców i rysunków przedstawiających przyjęte rozwiązania projektowe,
- opracowanie w programie komputerowym kompletnego projektu budowlanego wszystkich branż, w sześciu egzemplarzach w formie papierowej, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD lub rts lub PDF i w jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie dwg lub podobnym,
- opracowanie w programie komputerowym projektów wykonawczych wszystkich branż, w sześciu egzemplarzach w formie papierowej, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD lub rts lub PDF i w jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie dwg lub podobnym,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego z podziałem na branże, sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w programie Norma w wersji edytowalnej,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w wersji edytowalnej.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- projekt budowlany obiektów stadionu, hali sportowo-widowiskowej i budynku noclegowego ze wszystkimi branżami wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego projektowaniem,
- podłączenia wszystkich obiektów do sieci elektroenergetycznej, sieci wodnej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej etc. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- projekt budowlany branży drogowej obejmujący dojścia, dojazdy i miejsca postojowe wraz z projektem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- projekty wykonawcze w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, układu solarnego/pompy ciepła, instalacji wodnokanalizacyjnych, instalacji wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, chłodnictwa i klimatyzacji, instalacji elektrycznych systemu oświetlenia pomieszczeń, systemu oświetlenia awaryjnego, systemu oświetlenia nocnego, sieci zasilania urządzeń biurowych (gniazd wtyczkowych), systemu wentylacji i klimatyzacji, systemu rejestracji temperatury i wilgotności, sieci komputerowej, instalacji telefonicznej, sieci systemu kontroli dostępu i systemu monitorowania ruchu, telewizji przemysłowej, zasilania windy, instalacji sygnalizacji pożaru etc.,
- projekt iluminacji obiektu i oświetlenia terenu wraz z oświetleniem bieżni boiska,
- projekt instalacji teletechnicznej alarmowej i monitoringu,
- projekt instalacji informatycznej,
- projekt ochrony pożarowej z podziałem na strefy ich zabezpieczenia w odniesieniu do przegród budowlanych i zaprojektowanych instalacji,
- projekt sieci instalacji hydrantowej do celów ppoż.,
- projekt nawodnienia płyty boiska,
- projekt instalacji odgromowej,
- projekt branży drogowej obejmujący dojścia, dojazdy i miejsca postojowe wraz z projektem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- projekt wykonawczy zieleni, w tym inwentaryzacja drzew i krzewów,
- projekt ogrodzenia,
- projekt małej architektury,

- projekty montażu urządzeń, sterowania, zasilania, z instrukcjami eksploatacji,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- charakterystykę energetyczną,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszelkie wymagane warunki, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekty budowlane i wykonawcze winny być wykonane w skali 1:50, rozwiązania szczegółowe wykonawcze w skalach wymaganych do prawidłowego pokazania detalu i rozwiązań technicznych. Projekty wykonawcze instalacyjne winne posiadać niezbędne rozwinięcia oraz przekroje szczegółowe tak, aby w sposób jednoznaczny określić przebieg instalacji w przestrzeni.

Wykonawca winien zapewnić skoordynowanie międzybranżowe wszystkich projektów oraz posiadanie niezbędnych uzgodnień.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie uzgadniana z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych.

Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej do sprawowania nadzoru autorskiego poprzez 4-krotną kontrolę podczas realizacji zadania, w terminach ustalonych z Zamawiającym. Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego objętego zamówieniem dotyczy okresu czterech lat liczonych od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:

- stwierdzenie w toku wykonywanych robót zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- czuwanie, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.

z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.), wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Zamawiający planuje etapowanie inwestycji:

- I etap – budowa hali sportowo-widowiskowej,
- II etap – budowa stadionu sportowego,
- III etap – budowa budynku noclegowego.

Maksymalne koszty, jakie Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację I i II etapu wynoszą 30.000.000 zł netto (słownie złotych: trzydzieści milionów 00/100).